

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I DRUGIM ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE - PRIRODA, Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik, OIB: 95903273622, koju zastupa ravnateljica mr.sc. Anita Babačić Ajduk (dalje u tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja), s jedne strane,

i

_____ adresa sjedišta, OIB: _____, koga zastupa _____ (dalje u tekstu: Ovlaštenik), s druge strane,

zaključuju sljedeći

UGOVOR

o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti _____ na području značajnog krajobraza _____

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj koncesijskog odobrenja, nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti _____ na području značajnog krajobraza _____ prema kriteriju za odabir najpovoljnijih ponuda izabrao ponudu Ovlaštenika.

Upravno vijeće Davatelja koncesijskog odobrenja donijelo je dana _____ Odluku o koncesijskom odobrenju KLASA: _____ URBROJ: _____ kojom se Ovlašteniku daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti _____ na području značajnog krajobraza _____ koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom ugovorne strane sporazumno pobliže utvrđuju sve pojedinosti vezane uz uvjet i način obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Koncesijskim odobrenjem stječe se pravo na obavljanje djelatnosti _____ na području značajnog krajobraza _____

Ovim ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje na određeni rok od _____ mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ovlaštenik ne može prenositi koncesijsko odobrenje na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično.

Članak 4.

Ukupna naknada za koncesijsko odobrenje utvrđuje se u iznosu od _____ eura.

Naknada iz prethodnog stavka plaćati će se mjesečno u iznosu od _____ eura na podračun Javne ustanove Priroda Šibensko-kninske županije u riznici Šibensko-kninske županije:

IBAN: HR5323900011500209065 sa sljedećim podacima:

Model: HR 00, poziv na broj: broj računa ili OIB Ovlaštenika

Ovlaštenik je dužan u roku od petnaest dana od dana izdavanja računa podmiriti svoju obvezu.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost. Ukoliko davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenje od tada se uvećava za iznos redovne stope od 25 % PDV-a.

Članak 5.

Ovlaštenik je dužan Davatelju koncesijskog odobrenja u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika ili uplatom novčanog pologa u iznosu od 20 % od početnog iznosa novčane naknade, s rokom važenja 30 dana dužim od trajanja koncesijskog odobrenja.

U suprotnom, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo raskinuti ugovor, te donijeti novu odluku o odabiru sljedeće valjane ponude ili poništiti postupak nadmetanja.

Ovo jamstvo služi kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesijsko odobrenje, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovog ugovora.

Ovlaštenik može umjesto dostavljanja bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, dati novčani polog u traženom iznosu na koji nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Ako Ovlaštenik uplaćuje novčani polog isti će uplatiti na podračun Javne ustanove Priroda Šibensko-kninske županije u riznici Šibensko-kninske županije.

Podaci za uplatu:

IBAN HR5323900011500209065; kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Model HR 00 poziv na broj OIB ovlaštenika

Opis plaćanja: Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Ovlaštenik je dužan Davatelju koncesijskog odobrenja u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode na iznos od 1.300,00 eura s rokom važenja 30 dana dužim od trajanja koncesijskog odobrenja. Jamstvo se dostavlja u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika ili uplatom novčanog pologa u traženom iznosu.

U suprotnom, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo raskinuti ugovor, te donijeti novu odluku o odabiru sljedeće valjane ponude ili poništiti postupak nadmetanja.

Ovlaštenik može umjesto jamstva za ostvarenje zaštite prirode u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, uplatiti novčani polog u traženom iznosu na podračun Javne ustanove Priroda Šibensko-kninske županije u riznici Šibensko-kninske županije IBAN: HR5323900011500209065; poziv na broj: OIB Ovlaštenika, MODEL: HR 00, opis plaćanja jamstvo za zaštitu prirode.

Jamstvo zaštite prirode služi kao instrument osiguranja za ostvarivanje zaštite prirode sukladno čl. 192. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).

Ovlaštenik nema pravo potraživati zatezne kamate na sredstva uplaćena na ime jamstva.

Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo iskoristiti/ naplatiti sredstva osiguranja pribavljena od Ovlaštenika sukladno odredbama ovog Ugovora, te nezvezano za navedena jamstva ima pravo na naknadu potpune koju joj je prouzročio Ovlaštenik po općim odredbama obveznog prava.

Članak 6.

Ovlaštenik se prilikom obavljanja djelatnosti iz ovog Ugovora dužan pridržavati sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- ne dopuštaju se zahvati i radnje koje narušavaju i mijenjanju obilježja navedenog prostora zbog kojih je proglašen značajnim krajobrazom;
- Nije dopuštena prenamjena zemljišta koja nije sukladna dokumentima prostornog uređenja,
- pri korištenju prostora potrebno je spriječiti nepotrebnu degradaciju staništa biljaka i životinja ograničavanjem svih aktivnosti na najmanju moguću površinu;
- strogo se zabranjuje paljenje vatre;
- zabranjuje se postavljanje informativnih ploča, reklamnih i/ili drugih panoa bez prethodnog dopuštenja nadležnog tijela;
- zabranjeno je voziti i/ili parkirati vozila izvan površina namijenjenih za vožnju ili parkiranje;
- po završetku svih aktivnosti potrebno je sanirati cjelokupno područje, sakupiti sav otpad i odvesti ga na to predviđeno odlagalište;
- prije početka planiranih aktivnosti s Javnom ustanovom dogovoriti detaljan plan provođenja svih aktivnosti, nadzor, obilazak terena prije, tijekom i/ili po završetku korištenja lokacije i naknadu za korištenje lokacije.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz ovog Ugovora daje se za zaštićeno područje značajni krajobraz _____ te je sukladno navedenom ovlaštenik dužan predmetnu djelatnost obavljati s povećanom pažnjom te sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, a koje rješenje čini sastavni dio ovog ugovora.

Ovlaštenik je dužan osigurati redovito prikupljanje i odvoz otpada koji nastane obavljanjem djelatnosti, te njegovo zakonsko zbrinjavanje izvan značajnog krajobraza (putem nadležnog komunalnog poduzeća).

Članak 7.

Prije početka rada, budući ovlaštenik je dužan, o svom trošku, ishoditi sve potrebne akte, dozvole i certifikate sukladno propisima koji uređuju obavljanje predmetne djelatnosti, zadovoljiti sve zakonske obveze i uvjete u svezi obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, te se za cijelo vrijeme obavljanja predmetne djelatnosti pridržavati svih propisa koji se odnose na tu djelatnost.

Ovlaštenik je dužan voditi računa o sigurnosti posjetitelja.

Ovlaštenik odgovara za svaku štetu koju bi okolišu ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini ili imovini Davatelja koncesijskog odobrenja prouzročio u obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, te je sukladno zakonskoj obvezi dužan osigurati korisnike usluge od posljedica nesretnog slučaja.

Ovlaštenik odgovara materijalno za sve štete na području zaštićenog krajobraza koje nastanu nesavjesnim postupanjem bilo njega, bilo trećih osoba korisnika usluga.

Ovlaštenik snosi odgovornost za eventualno nezakonito obavljanje djelatnosti ili kršenje važećih zakonskih propisa u odnosu na predmetnu djelatnost.

Ovlaštenici su obvezni djelatnosti obavljati u skladu s Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), Pravilnikom o koncesijskim odobrenjima na zaštićenim područjima (NN 9/21), prostornim planom zaštićenog područja kao i drugim aktima koji se odnose na predmetne djelatnosti.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavezan je pridržavati se svih zakona i propisa određenih za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, kao i propisa iz područja zaštite prirode, radnog prava, zaštite na radu i ostalih važećih propisa RH koja uređuju predmetnu djelatnost.

Za sve zahvate i radnje koje nisu predmet koncesijskog odobrenja potrebno je ishoditi posebno odobrenje Davatelja koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik je obavezan obavljati djelatnost na način da ne ometa aktivnosti drugih posjetitelja/korisnika zaštićenog područja za koje se daje koncesijsko odobrenje.

Članak 8.

Na zahtjev Davatelja koncesijskog odobrenja ovlaštenik koncesijskog odobrenja distribuira promidžbene i druge materijale koje mu dostavi Davatelj koncesijskog odobrenja.

Prilikom izrade i distribucije reklamnih/promotivnih materijala, od strane ovlaštenika koncesijskog odobrenja, potrebno je na istima istaknuti pripadajući logo Javne ustanove i istaknuti da se djelatnost koja je predmet koncesijskog odobrenja obavlja unutar zaštićenog krajobraza te pismeno kontaktirati Javnu ustanovu i zatražiti suglasnost odnosno verifikaciju istih.

Članak 9.

Ovlaštenik je dužan sukladno točki 5. Poziva Javnog poziva i Izjavi o dodanoj vrijednosti organizirati minimalno ____ ekoloških akcija i/ili edukativnih radionica na temu zaštite okoliša. Prilikom organizacije događanja iz stavka 1. ovog članka, Ovlaštenik je dužan Davatelja koncesijskog odobrenja o istom obavijestiti minimalno pet (5) dana prije planiranog održavanja.

Članak 10.

Ovaj ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom roka na koji je koncesijsko odobrenje dodijeljeno,
- sporazumnim raskidom,
- prestankom Ovlaštenika,
- ukoliko je Ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili tijela uprave zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je odobrenje dano,
- ako promjenom režima zaštite područja na kojem je odobrenje izdano nastanu razlozi koji sprječavaju dodjeljivanje koncesijskog odobrenja,
- u svim drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Ovaj ugovor Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti bez poštivanja bilo kakvog otkaznog roka ukoliko Ovlaštenik krši bilo koju njegovu odredbu, a osobito ukoliko ne preda jamstvo za uredno izvršenje ugovora ili jamstvo za ostvarenje zaštite prirode u ugovorenom roku, ne plaća uredno ugovorenu naknadu, prestane obavljati djelatnost za koju je odobrenje dano, ne provodi mjere zaštite prirode odnosno posebne uvjete iz čl. 6. ovog ugovora ili ne obavlja djelatnost na način utvrđen ovim ugovorom, ukoliko Hrvatski sabor utvrdi da to zahtijeva javni interes, te iz svih drugih razloga predviđenih zakonom.

Prije jednostranog raskida ugovora u slučaju kršenja ugovornih obveza Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je upozoriti Ovlaštenika na kršenje njegovih obveza i ostaviti mu primjereni rok, ne duži od 15 dana, radi uklanjanja utvrđenih nedostataka.

U slučaju raskida Ugovora (osim ukoliko se ugovorne strane drugačije pisano ne sporazume) Ovlaštenik nema pravo na povrat uplaćenih sredstava, niti bilo kakvu naknadu zbog raskida.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Davatelja koncesijskog odobrenja, kao i drugih razloga do kojih bi došlo krivnjom Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju joj je prouzročio Ovlaštenik prema općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da služba nadzora Davatelja koncesijskog odobrenja ima pravo obavljati kontrolu i nadzor nad provođenjem odredbi ovog ugovora te će zabraniti bilo kakve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim ugovorom i pozitivnim propisima.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

Članak 12.

Ovlaštenik je dužan za čitavo vrijeme trajanja ovog ugovora provoditi mjere zaštite od požara.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove, koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Članak 14.

Ovaj ugovor zaključuje se u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po dva, a dva se dostavljaju nadležnom Ministarstvu.

Bilo kakve izmjene ili dopune ovog ugovora valjane su isključivo ukoliko su zaključene u pisanom obliku.

Nevaljanost bilo koje odredbe ovog ugovora ne utječe na valjanost ostalih odredbi, već se u tom slučaju ugovorne strane obvezuju nevaljanu odredbu u što kraćem roku zamijeniti drugom valjanom koja po svom smislu u najvećoj mjeri odgovara odredbi koju zamjenjuje.

Za Davatelja koncesijskog odobrenja

Za Ovlaštenika

mr.sc. Anita Babačić Ajduk, ravnateljica

U Šibeniku,
KLASA: _____
URBROJ: _____