

Na temelju članka 134. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda, Upravno vijeće na svojoj 55. sjednici održanoj dana 07. svibnja 2024. godine, donosi sljedeći

**Pravilnik
o ustupanju prostora tvrđave sv. Nikole**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se način i uvjeti ustupanja na korištenje prostora tvrđave sv. Nikole koja je UNESCO spomenik i koja se nalazi unutar značajnog krajobrazza Kanal-Luka u Šibeniku, a kojom upravlja Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu Javna Ustanova), sve u svrhu održivog korištenja.

Prostor tvrđave sv. Nikole se može ustupati na korištenje pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Korisnik) uz uvjet da način i svrha korištenja prostora ne ometa redovan rad i djelatnost tvrđave sv. Nikole te da ne šteti ugledu i dostojanstvu objekta.

Članak 2.

Javna ustanova zadržava diskrecijsko pravo procjenjivanja koje manifestacije nisu primjerene za održavanje na tvrđavi sv. Nikole te mogu nanijeti štetu ugledu i dostojanstvu objekta.

Javna ustanova zadržava diskrecijsko pravo odbiti bez obrazloženja zahtjev za ustupanje prostora podnesenog od strane fizičkih i/ili pravnih osoba.

Članak 3.

Cijene ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole iskazane su Cjenikom koji je sastavni dio ovog Pravilnika.

Javna ustanova zadržava pravo izmjene i dopune cjenika tijekom godine.

Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije nije u sustavu PDV-a. PDV nije obračunat temeljem članka 90.st.1. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 14/23, 35/24). U slučaju da Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije postane obveznik poreza na dodanu vrijednost navedene cijene iz cjenika uvećat će se za iznos redovne stope poreza na dodanu vrijednost od 25%.

Članak 4.

Plaćanje naknade za ustupanje prostora tvrđave sv. Nikole vrši se na temelju prethodno potpisanog Ugovora o suradnji sukladno jednom od sljedećih modela:

MODEL 1:

Korisnik je dužan platiti 50 % od ukupnog iznosa naknade prije termina ustupanja prostora.

Korisnik je obvezan dostaviti bez odgađanja potvrdu o uplati i ista mora biti vidljiva na računu Javne ustanove najkasnije 2 radna dana prije termina određenog za ustupanje prostora.

Javna ustanova će po realizaciji ispostaviti račun za ustupanje prostora, te je Korisnik dužan platiti preostalih 50 % iznosa naknade za ustupanje prostora u roku od 8 dana od ispostavljenog računa

U slučaju primjene MODELA 1. Korisnik je dužan prilikom sklapanja Ugovora o poslovnoj suradnji predati Javnoj ustanovi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na rok 30 (trideset) dana duži od datuma posljednjeg dana ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole, u visini od 50% ukupne ugovorene cijene.

Korisnik može umjesto dostavljanja bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika dati novčani polog u traženom iznosu na koji Korisnik nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora služi kao instrument osiguranja naplate ukupne cijene naknade te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o suradnji.

Javna ustanova ima pravo naplatiti sredstva osiguranja pribavljena od Korisnika zbog neispunjenja ugovornih obveza, te nevezano za navedena jamstva ima pravo na naknadu potpune štete koju joj je prouzročio Korisnik po općim odredbama obveznog prava.

MODEL 2:

Korisnik je dužan platiti 100% ukupnog iznosa naknade za ustupanje prostora prije termina ustupanja prostora.

Korisnik je obvezan dostaviti bez odgađanja potvrdu o uplati i ista mora biti vidljiva na računu Javne ustanove najkasnije 2 radna dana prije termina određenog za ustupanje prostora. Javna ustanova će po realizaciji ispostaviti račun za ustupanje prostora

U slučaju primjene MODELA 2. korisnik nije dužan predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Plaćanje naknade, ovisno o primijenjenom modelu plaćanja, detaljno će se definirati ugovorom o suradnji Javne ustanove i Korisnika.

U slučaju da Korisnik ne izvrši uplatu Javnoj ustanovi na način kako je određeno u ovom članku, tada gubi pravo na održavanje rezerviranog događaja, odnosno termina.

Članak 5.

Javna ustanova zadržava diskrecijsko pravo posebnom Odlukom ustupiti prostor tvrđave sv. Nikole na korištenje bez naknade, ili po cijenama nižim od onih donesenih ovim Pravilnikom, pojedincima ili grupama od značajne važnosti za djelovanje Ustanove, kao što su visoki državni ili inozemni dužnosnici, poslovni partneri i slično, te pojedincima, grupama ili organizatorima različitih događaja humanitarne, edukativne ili komercijalne naravi, odnosno u svrhu promocije i/ili suradnje.

Odluku iz stavka 1. ovog članka, kao i Odluku i uvjete za djelomično ili potpuno zatvaranje prostora tvrđave sv. Nikole za posjećivanje donosi ravnatelj/ica odnosno Upravno vijeće Javne ustanove.

Temeljem odluke iz stavka 2. ovog članka sklopit će se ugovor o suradnji, u kojem će se odrediti model plaćanja iz članka 4. ovog Pravilnika ili će se navesti da se ustupa prostor tvrđave bez naknade.

U slučaju ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole na korištenje bez naknade korisnik nije dužan predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 6.

Tvrđava sv. Nikole nalazi se unutar značajnog krajobraza Kanal-Luka u Šibeniku, te se iz tog razloga Korisnik dužan u cijelosti pridržavati Posebnih uvjeta izdanih od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije.

Tvrđava sv. Nikole je kulturno dobro i UNESCO spomenik, te se iz tog razloga Korisnik dužan po potrebi, ovisno o vrsti događanja, pridržavati u cijelosti Posebnih uvjeta izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ovisno o vrsti događanja i broju sudionika na tvrđavi, Javna ustanova može zatražiti od Korisnika da prije termina ustupanja prostora preda Javnoj ustanovi jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode i za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u iznosu od 2.000,00 EUR, s rokom važenja 30 (trideset) dana dužim od datuma posljednjeg dana ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole.

Korisnik može umjesto dostavljanja bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika dati novčani polog u traženom iznosu na koji Korisnik nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 7.

U slučaju prekoračenja ugovorenog vremena ili broja osoba za ustupanje prostora Korisniku će se ispostaviti račun za svaki sljedeći započeti sat odnosno važeću kategoriju za broj osoba prema važećem Cjeniku koji je dužan podmiriti u naznačenom roku dospijeća.

Članak 8.

U slučaju otkazivanja termina ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole od strane Korisnika do 48 sati prije termina za ustupanje prostora Javna ustanova će izvršiti povrat naplaćenih sredstava, umanjeno za eventualne bankarske naknade.

U slučaju otkazivanja korištenja rezerviranog prostora od strane Korisnika od 48 sati do 24 sata prije termina za ustupanje prostora, Javna ustanova zadržava 50% ukupne cijene za ustupanje prostora, umanjeno za eventualne bankarske naknade.

U slučaju otkazivanja termina ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole od strane Korisnika unutar 24 sata prije termina za ustupanje prostora Javna ustanova zadržava 100% ukupne cijene za ustupanje prostora.

Članak 9.

U slučaju odgađanja termina ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole na korištenje zbog nepovoljnih vremenskih uvjeta/više sile, Javna ustanova će Korisniku osigurati alternativni adekvatni termin.

Članak 10.

Javna ustanova zadržava pravo otkazati termin ustupanja prostora zbog više sile tvrđave sv. Nikole na korištenje Korisniku najkasnije do 24 prije zakazanog termina korištenja prostora.

U slučaju otkazivanja termina ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole na korištenje od strane Javne ustanove, Korisniku će se izvršiti povrat uplaćenih sredstava. Korisnik nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu na uplaćeni iznos za ustupanje prostora na korištenje.

Korisnik nema pravo potraživati naknadu eventualno nastale štete zbog otkazivanja termina ustupanja prostora tvrđave sv. Nikole na korištenje.

Članak 11.

Korisnik ne može prenositi ustupljeno pravo na korištenje prostora tvrđave sv. Nikole na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično, niti je ovlašten proširivati i/ili mijenjati sadržaj korištenja.

Korisnik odgovara za sigurnost sudionika i za svaku štetu koju bi na tvrđavi sv. Nikole, okolišu značajnog krajobrazza Kanal-Luka u Šibeniku ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini ili imovini Javne ustanove prouzročio prilikom korištenja prostora tvrđave sv. Nikole.

Svu eventualnu štetu koju u prostoru tvrđave sv. Nikole i na okolišu značajnog krajobraza Kanal-Luka u Šibeniku prouzročio Korisnik, uzvanici ili treće osobe angažirane od strane Korisnika, dužan je u punom iznosu podmiriti Korisnik.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje poštivati postojeće stanje na tvrđavi sv. Nikole koje mu je ustupljeno na korištenje te ne smije poduzimati nikakve radnje koje bi na bilo koji način mijenjale postojeće stanje.

Po završetku događanja Korisnik se obvezuje prostor koji mu je ustupljen na korištenje vratiti u stanju u kojem ga je primio na korištenje u najkraćem mogućem roku i sukladno dogovoru sa Javnom ustanovom.

Članak 13.

Na tvrđavi sv. Nikole zabranjeno je pušenje i upotreba pirotehničkih sredstava. Na tvrđavu sv. Nikole nije dozvoljen ulazak kućnim ljubimcima, osim kad je riječ o psima pomagačima i terapijskim psima. Svijeće, baklje, lumini i ostali izvori vatre koji se koriste isključivo u svrhu uređenja interijera ili eksterijera dozvoljeni su isključivo uz prethodni dogovor i odobrenje Ustanove.

Članak 14.

Korisnik je dužan osigurati korištenje sanitarnih čvorova na brodu, te je dužan u slučaju održavanja manifestacija osigurati dežurstvo profesionalnih vatrogasaca, te po potrebi zaštitarsku službu i hitnu službu.

Članak 15.

Za svako događanje koje podrazumijeva glazbenu izvedbu, Korisnik je dužan pravovremeno prijaviti glazbeno izvođenje ZAMP-u, te dokaz o tome dostaviti Javnoj ustanovi najkasnije dva (2) radna dana prije ustupanja prostora na korištenje. U slučaju kršenja Zakona o autorskim pravima, pravnu odgovornost snosi Korisnik.

Članak 16.

Korisniku je dozvoljeno snimanje i fotografiranje na području ustupljenog prostora tvrđave sv. Nikole na korištenje, a snimke i fotografije se mogu koristiti samo za privatne potrebe i ne smiju se javno reproducirati ili upotrijebiti u neke druge komercijalne svrhe, ukoliko sa Javnom ustanovom nije drugačije dogovoreno.

Javna ustanova ima pravo na ustupanje fotografija i korištenja u promotivne svrhe, a što će biti regulirano Ugovorom o suradnji s Korisnikom.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon dana objave na oglasnoj ploči Javne ustanove.

KLASA: 007-04/24-01/9

URBROJ: 2182-52-24-11

U Šibeniku, 07. svibnja 2024.godine

Predsjednik Upravnog vijeća

Tonči Restović, dipl.iur.

Ovaj Pravilnik o ustupanju prostora tvrđave sv. Nikole objavljen je na oglasnoj ploči Javne ustanove dana 08.05.2024. godine, te je stupio na snagu dana 08.05.2024. godine.

Prilog Pravilniku

Cjenik za ustupanje prostora tvrđave sv. Nikole u Šibeniku izvan organiziranog posjećivanja u vremenskom razdoblju do 2 sata i mogućih dodatnih sati dnevno.

Broj sudionika	01./02./03./04./05./ 10./11./12. mjesec	06./07./08./09. mjesec
do 40 osoba	600,00 €	840,00 €
Svaki sljedeći sat	300,00 €	420,00 €
41 - 60 osoba	900,00 €	1.260,00 €
Svaki sljedeći sat	450,00 €	630,00 €
61 - 80 osoba	1.200,00 €	1.680,00 €
Svaki sljedeći sat	600,00 €	840,00 €
81 - 100 osoba	1.500,00 €	2.100,00 €
Svaki sljedeći sat	750,00 €	1.050,00 €
101 – 140 osoba	2.100,00 €	2.940,00 €
Svaki sljedeći sat	1.050,00 €	1.470,00 €

Cjenik za ustupanje prostora tvrđave sv. Nikole u Šibeniku za vrijeme organiziranog posjećivanja u vremenskom razdoblju do 2 sata i dodatnih dva sata dnevno.

Broj sudionika	04./05./10. mjesec	06./07./08./09. mjesec
Do 100 osoba	1.768,00 €	2.368,00 €
Sljedeća dva sata	1.500,00 €	2.100,00 €
101 – 140 osoba	2.368,00 €	3.208,00 €
Sljedeća dva sata	2.040,00 €	2.860,00 €

Točne satnice korištenja prostora trebaju biti dogovorene i regulirane sa Javnom ustanovom i usklađene sa utvrđenom satnicom redovnih polazaka broda za vrijeme organiziranog posjećivanja tvrđave sv. Nikole.

Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije nije u sustavu PDV-a. PDV nije obračunat temeljem članka 90.st.1. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 14/23, 35/24). U slučaju da Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije postane obveznik poreza na dodanu vrijednost navedene cijene iz cjenika uvećat će se za iznos redovne stope poreza na dodanu vrijednost od 25%.